

## O PROJEKTE

- Bývanie v tichej lokalite blízko centra.
- Možnosť bývania v bytovom dome alebo v radovom dome
- Vonkajšia relaxačno oddychová zóna s detským ihriskom
- Parkovanie v podzemnom parkovisku a v areály
- Uskladnenie bicyklov
- Bezbariérový prístup
- Dobré dopravné napojenie
- Občianska vybavenosť v blízkom okolí
- Verejné osvetlenie v areály

## SO 01 – BYTOVÝ DOM

- Počet podlaží – 5NP + 1 podzemné
- Byty – 34 x ( 2 a 3 izbové ) ( na 2NP až 5NP)
- Apartmány - 6x (2 a 3 izbové) (na 1NP)
- Nebytové a obchodné priestory – 4 x (na 1NP)
- Podzemné parkovanie – 28 parkovacích miest
- Vonkajšie parkovanie – 33 parkovacích miest
- Vonkajšia nabíjacia stanica pre elektromobil
- Veľké balkóny a terasy

## ŠPECIFIKÁCIA

### ZÁKLADY

- kombinácia základovej dosky, základových pásov a základových pätiiek z monolitického železobetónu, ktoré sú založené na systéme pilót

### ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

- monolitická železobetónová skeletová konštrukcia s priečnym a pozdĺžnym nosným systémom

### VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

- monolitické železobetónové stropné dosky, monolitické a železobetónové schodisko

### OBVODOVÝ PLÁŠŤ

- Výplňové murované obvodové steny z keramických tehál so zateplením kontaktným zatepľovacím systémom z minerálnej vlny

<u>OKENNÉ KONŠTRUKCIE</u>	- Hliníkové okná a presklené steny s izolačným trojsklom
<u>VNÚTORNÉ PRIEČKY</u>	- murované deliace steny
<u>VSTUPNÉ DVERE DO BYTOV</u>	- Požiarne , bezpečnostné dvere
<u>MEDZIBYTOVÉ DELIACE STENY</u>	- murované steny + zvuková izolácia
<u>VYKUROVANIE, PRÍPRAVA TÚV</u>	- ústredné vykurovanie a príprava TÚV pre všetky byty v spoločnej plynovej kotolni - spôsob vykurovania podlahovým kúrením - spoločné priestory - radiátormi
<u>VÝŤAH</u>	- nosnosť 675 kg / 9 osôb
<u>STREŠNÝ PLÁŠŤ</u>	- plochá strecha so zateplením z EPS a s hydroizolačnou vrstvou, podtlaková dažďová kanalizácia zo strechy, klampiarske konštrukcie z plechu
<u>SPOLOČNÉ PRIESTORY</u>	- hliníková vstupná brána, elektronický vrátnik, poštové schránky, vstupný systém na čip, osvetlenie so snímačom pohybu, podlaha z keramickej protišmykovej dlažby s čistiacou rohožou pri vstupe do vchodu , povrchy stien zo sadrovej omietky s oteru vzdornou maľbou, nerezové zábradlia schodísk
<u>GARÁŽE</u>	- sekčná vstupná brána s elektrickým pohonom na diaľkové ovládanie, podlaha betónová
<u>VONKAJŠIE PARKOVACIE STÁTIA</u>	- povrch zo zámkovej dlažby, dopravné značenie

---

**VONKAJŠIE PRÍSLUŠENSTVO**

- uzamykateľné a zastrešené odpadové hospodárstvo, oplotené upravené priestranstvo, detským ihriskom, lavičkami

---

**BEZBARIÉROVOSŤ**

- vonkajšia vstupná rampa, vnútorný výťah
- všetky dvere sú bezprahové

**SO 02 – Radová zástavba (radové domy)**

- Počet radových domov – 10 x ( 6 izbové)
- Počet podlaží – 2NP
- Prestrešené parkovacie státie
- Súkromie s vlastným pozemkom za domom

**ŠPECIFIKÁCIA**

---

**ZÁKLADY**

- Základové pásy z monolitického železobetónu a betónových tvárnic

---

**ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE**

- Vonkajšie a vnútorné nosné steny z keramických tehál

---

**VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE**

- monolitické železobetónové stropné dosky, monolitické a železobetónové schodisko

---

**OBVODOVÝ PLÁŠŤ**

- Nosné murované obvodové steny z keramických tehál so zateplením kontaktným zatepľovacím systémom z minerálnej vlny

---

**OKENNÉ KONŠTRUKCIE**

- Hliníkové okná a presklené steny s izolačným trojsklom

---

**VNÚTORNÉ PRIEČKY**

- murované z keramických tehál
-

---

VSTUPNÉ DVERE DO DOMU

- bezpečnostné dvere
- 

DELIACE STENY MEDZI  
DOMAMY

- murované steny + dilatácia
- 

VYKUROVANIE, PRÍPRAVA  
TÚV

- ústredné vykurovanie a príprava TÚV bude zabezpečovať pre každý rodinný dom plynový kotol pod schodiskom
  - spôsob vykurovania podlahovým kúrením
- 

STREŠNÝ PLÁŠŤ

- plochá strecha so zateplením z EPS a s hydroizolačnou vrstvou, a štrkovou vrstvou
- 

VONKAJŠIE PARKOVACIE  
STÁTIA

- Kryté státie s povrchom zo zámkovej dlažby
- 

VONKAJŠIE PRÍSLUŠENSTVO

- uzamykateľné a zastrešené odpadové hospodárstvo, oplotené upravené priestranstvo za domom,
  - vonkajšia krytá terasa
- 

BEZBARIÉROVOSŤ

- vstup do domu bezbariérový
- všetky dvere sú bezprahové